

TMMOB İÇMİMARLAR ODASI
25. OLAĞAN GENEL KURUL KARARLARI

TMMOB İçmimarlar Odası 25. Olağan Genel Kurulu saat 10.00'da, TMMOB Gözlemcisi Sn. AYŞEGÜL ORUÇTAPKAN'IN hazır bulunması ve 118 Delegenin katılımı ile başladı.

Başkanlık Divanının İbrahim OĞUR (Başkan), Zuhul DOĞRU TOK (2.Başkan), Duygu ACAR, (Yazman) ve Ayşegül YÜCEL (Yazman) şeklinde oluşmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM MADDELERİ VE ÖNERGELER

1. Açılış, Başkanlık Divanı Seçimi, Saygı Duruşu, İstiklal Marşı
2. Gündemin Onaylanması
3. Yönetim Kurulu Başkanı açılış konuşması
4. Konukların konuşmaları
5. Yönetmelik Değişikliği Komisyonunun kurulması
6. 24. Dönem Faaliyet raporunun okunması
7. 24. Dönem Mali raporun okunması
8. Denetim Kurulu raporunun okunması
9. 24. Dönem Yönetim Kurulu Faaliyet ve Mali ve Denetim yönünden ayrı ayrı aklanması
10. Taşınmaz Malların Alımı / Satımı ve Borçlanma İçin 25.Dönem Yönetim Kuruluna yetki verilmesi
11. Personel Kadro Cetvelleri, Genel Merkez ve Şubeler Kasa Limitlerinin görüşülmesi ve karara bağlanması
12. Üye Aidatları, Oda Hizmet Bedellerinin görüşülmesi ve 25.Dönem Yönetim Kuruluna yetki verilmesi
13. 2020 – 2021 Yılları Tahmini Bütçesinin görüşülmesi ve karara bağlanması
14. Yönetmelik Komisyonu Raporunun görüşülmesi ve karara bağlanması
15. Mevcut ve Yeni Yönetmelik, Şartname çalışmaları yapmak ve TMMOB onayına sunmak için 25.Dönem Yönetim Kuruluna yetki verilmesi
16. Genel Merkez Yönetim Kurulu (7 asıl 7 yedek), Onur Kurulu (5 asıl, 5 yedek), Denetleme Kurulu (7 asıl 7 yedek), TMMOB Yönetim Kurulu (3 kişi), TMMOB Delegeleri 100 Asıl ve 100 yedek adaylarının belirlenmesi ve ilanı
17. Yeni Dönem çalışmalarına ilişkin öneriler
18. Dilek ve Temenniler
19. Seçimler –

Şeklinde oy birliği ile kabul edilmiş olup, gündeme ek yapılmamıştır.

25. OLAĞAN GENEL KURUL KARARLARI

1. Gündemin 5. Maddesi olan Yönetmelik Değişikliği Komisyon'un Murat ÖZDAMAR, Muhittin İNCE ve Turan AYÇİÇEK' ten oluşmasına Oybirliği ile,
2. TMMOB İçmimarlar Odası 25. Olağan Genel Kurul'unda görüşülmek üzere verilen önergeler için "Önergeler Komisyonun" Kurulmasına, Komisyon'un Ömer SENCAR, Naci YALÇIN ve Halit EKİNCİ'nden oluşmasına oybirliği ile,
3. TMMOB İçmimarlar Odası 24. Dönem Yönetim Kurulu Genel Sekreteri Turan AYÇİÇEK tarafından Faaliyet Raporu, Genel Sayman Naci YALÇIN tarafından da Mali Rapor, 24. Dönem Denetleme Raporu ise Çağrı BULHAZ tarafından okundu. 24. Dönem Yönetim Kurulu, Faaliyet, Mali ve Denetim Yönünden ayrı ayrı olarak aklanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

24. Dönem Gelir ve Giderleri;

31.12.2017 tarihinden Devreden	: 112.615,86 ₺
01.01.2018 tarihinden, 31.12.2018 tarihine kadar	: 1.027.536,43 ₺,
01.01.2019 tarihinden, 31.12.2019 tarihine kadar	: 1.178.891,81 ₺,
01.01.2020 tarihinden, 31.07.2020 tarihine kadar	: 509.327,55 ₺

Toplamda ise: devreden miktar dahil 2.828.371,65 TL gelir elde edilmiştir.

01.01.2018 tarihinden, 31.12.2018 tarihine kadar	: 1.000.909,70 ₺
01.01.2019 tarihinden, 31.12.2019 tarihine kadar	: 1.181.251,75 ₺
01.01.2020 tarihinden, 31.07.2020 tarihine kadar	: 588.074,53 ₺

Toplamda ise: 2.770.235,99 ₺ gider gerçekleşmiştir.

GENEL MERKEZ VE ŞUBELERİMİZİN GELİR ve GİDER DAĞILIMI

	Gelir	Gider
GENEL MERKEZ	585.182,41 ₺	1.414.806,36 ₺
İSTANBUL ŞUBE	822.216,92 ₺	342.869,49 ₺
İZMİR ŞUBE	325.705,87 ₺	323.400,59 ₺
TRABZON ŞUBE	107.581,31 ₺	174.440,70 ₺
ANTALYA ŞUBE	150.538,88 ₺	180.973,53 ₺
ANKARA ŞUBE	547.752,97 ₺	24.087,14 ₺
ADANA ŞUBE	108.692,66 ₺	144.752,79 ₺
BURSA ŞUBE	150.123,06 ₺	120.973,44 ₺
KOCAELİ ŞUBE	21.905,47 ₺	43.931,95 ₺
DGABT	8.672,10 ₺	0,00 ₺ Şeklinde dir.

Odamız 24.Olağan Genel Kurulunda **2.736.477,00 ₺** olarak kabul edilen 2018 – 2019 yıllarına ait tahmini gelir ve gider bütçemiz sonucunda gelirlerimiz **2.206.428,24 ₺** olarak gerçekleşmiş ve gerçekleşme oranı da **%80,63, 2.182.161,46 ₺** gider gerçekleşmiştir. Gerçekleşme oranı da **%79,74** olmuştur.

21 Ağustos 2020 tarihi itibari ile güncel olarak;

Banka hesaplarımızda ve Genel Merkez ile bağlı birimlerimizin kasalarında bulunan tutarlar ise;

Genel Merkez Banka Hesaplarında	132.258,63 ₺
Dolar Hesabında	1.250 Dolar
Genel Merkez Kasasında	1.664,28 ₺
Hazır Değerler (Pos Hesabı)	56.020,00 ₺
İstanbul Şube Kasasında	446,36 ₺
İzmir Şube Kasasında	120,81 ₺
Trabzon Şube Kasasında	397,37 ₺
Antalya Şube Kasasında	1667,88 ₺
Ankara Şube Kasasında	314,96 ₺
Adana Şube Kasasında	292,84 ₺
Bursa Şube Kasasında	706,95 ₺
Kocaeli Şube Kasasında	578,27 ₺
DGABT Kasasında	0,00 ₺

Olmak üzere toplam; 194.468,35 ₺ ve 1250 DOLAR bulunmaktadır.

4. Taşınmaz Malların alımı, satımı ve borçlanma için Genel Kurul tarafından 25. Dönem Yönetim Kuruluna yetki verilmesine, Oda adına alınacak arsa alımı durumunda “Teknik Komisyon” kurulması için 25. Dönem Yönetim Kurulu’na yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.
5. TMMOB İçmimarlar Odası 25. Dönem Personel Kadro Cetvelleri, Genel Merkez’de 1 Teknik Personel, 3 İdari personel, 1 Mali Müşavir ve 1 Hukuk Müşaviri, İstanbul, İzmir, Trabzon, Antalya, Adana, Bursa, Kocaeli Şubeleri ile Doğu ve Güneydoğu Anadolu Bölge Temsilciliği’ne birer idari personel çalıştırılmasına, Genel Merkez ve Şube Kasa Limitlerinin, Genel Merkez’de 3.000,00 ₺ İstanbul, İzmir, Trabzon, Antalya, Adana, Bursa, Kocaeli Şubeleri ile Doğu ve Güneydoğu Anadolu Bölge Temsilciliği’nde 1.500,00 ₺ olarak belirlenmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.
6. Odamızın 2020 yılında uygulayacağı Aidat ve hizmet bedelleri de aşağıda yer aldığı gibi belirlenmiş olup, 2021 yılı Hizmet Bedelleri için 25. Dönem Yönetim Kurulu’na yetki verilmiştir.

Üye Aidat Aylık Ücreti – 2020 yılı	20,00 ₺ X 12= 240,00 ₺
Kimlik Kartı Ücreti	30,00 ₺
Üye Kayıt Ücreti	100,00 ₺
Yabancı Uyruklu Üye Kayıt Ücreti	1.500,00 ₺
Yabancı Uyruklu Üye Aidat Ücreti	1.000,00 ₺
Faaliyet Belgesi Ücreti (Ticari Amaçlı)	100,00 ₺
Faaliyet Belgesi Ücreti (Tanıtım Amaçlı)	50,00 ₺

Öğrenci Kayıt Ücreti	25,00 ₺
Proje Onayı / Tescil Ücreti	450,00 ₺
Büro Tescil Belgesi ilk kayıt	500,00 ₺
Büro Tescil Belgesi yenileme ücreti	240,00 ₺

7. Genel Merkez, Şubeler için 2020 – 2021 Yılları toplam Tahmini Bütçesinin gelirlerin Toplam 3.585.563,83 ₺ giderlerin ise Toplam 3.585.563,83 ₺ şeklinde olmasına, Genel Merkez ve Şubelerimizin ise ayrı ayrı olarak

Genel Merkez	215.899,03 ₺	Gelir	1.770.551,30 ₺	Gider
İstanbul Şube	1.072.718,27 ₺	Gelir	397.576,80 ₺	Gider
İzmir Şube	419.905,65 ₺	Gelir	316.919,34 ₺	Gider
Trabzon Şube	178.131,80 ₺	Gelir	172.575,80 ₺	Gider
Antalya Şube	262.432,67 ₺	Gelir	238.355,47 ₺	Gider
Ankara Şube	847.132,12 ₺	Gelir	95.503,75 ₺	Gider
Adana Şube	225.186,42 ₺	Gelir	216.389,59 ₺	Gider
Bursa Şube	172.982,02 ₺	Gelir	166.690,60 ₺	Gider
Kocaeli Şube	122.532,36 ₺	Gelir	129.588,88 ₺	Gider
DGBA Temsilciliği	68.643,50 ₺	Gelir	81.412,29 ₺	Gider

şeklinde kabul edilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

8. Yönetmelik Komisyon'un sunmuş olduğu değişiklik önerileri;
7. Madde (a) Fıkrası ek madde önerisi Oy Çokluğu ile kabul edilmiştir.
7. Madde (a) Fıkrası ek madde önerisi Oy Çokluğu ile kabul edilmiştir.
7. Madde (c) Fıkrası değişiklik önerisi Oy Çokluğu ile kabul edilmiştir.
7. Madde (d) Fıkrası ek madde önerisi Oy Çokluğu ile kabul edilmiştir.
9. Madde (2) Bendi değişiklik önerisi Oy Çokluğu ile kabul edilmiştir.
13. Madde (4) Bendi değişiklik önerisi Oy Çokluğu ile Ret edilmiştir.
13. Madde (6) Bendi değişiklik önerisi Oy Çokluğu ile kabul edilmiştir.
20. Madde (7) Bendi değişiklik önerisi Oy Çokluğu ile kabul edilmiştir.
26. Madde (1) Bendi değişiklik önerisi Oy Çokluğu ile kabul edilmiştir.
27. Madde (p) Fıkrası değişiklik önerisi Oy Çokluğu ile kabul edilmiştir.
31. Madde (3) Bendi ek madde önerisi Oy Çokluğu ile kabul edilmiştir.
37. Madde (1) Bendi değişiklik önerisi ve ek madde önerisi Oy Çokluğu ile kabul edilmiştir.
45. Madde (1) Bendi değişiklik önerisi Oy Çokluğu ile kabul edilmiştir.
45. Madde (2) Bendi değişiklik önerisi Oy Çokluğu ile kabul edilmiştir.
49. Madde (2) Bendi değişiklik önerisi Oy Çokluğu ile kabul edilmiştir.
50. Madde (1) Bendi değişiklik önerisi Oy Çokluğu ile kabul edilmiştir.
53. Madde (1) Bendi (c) Fıkrası değişiklik önerisi Oy Çokluğu ile kabul edilmiştir.
66. Madde (5) Bendi değişiklik önerisi Oy Çokluğu ile kabul edilmiştir.
66. Madde (9) Bendi ek madde önerisi Oy Çokluğu ile kabul edilmiştir.
9. Mevcut ve Yeni Yönetmelik, Şartname çalışmaları yapmak ve TMMOB onayına sunmak üzere 25. Dönem Yönetim Kurulu'na yetki verilmesine oybirliği karar verilmiştir.

10. 24. Dönem Genel Merkez Yönetim Kurulu, Onur Kurulu, Denetleme Kurulu, TMMOB Yönetim Kurulu ve TMMOB Delegeterinin asil ve yedek adaylarının belirlenmesi için adaylardan imzalı dilekçeleri ile Başkanlık Divanına müracaat etmesi oy birliği ile kabul edilmiş olup, Aday olanların listesi tek tek okunmuş ve tüm üyelerin görebileceği şekilde ekranda gösterilmiştir.

Adayların ilanı usul ve esas ve Yönetmeliklere uygun olarak belirlenmiş olup, Çankaya İlçe Seçim Kurulu'na gönderilmek üzere itiraz olmaksızın oy birliği ile kabul edilmiştir.

25. OLAĞAN GENEL KURUL'UNA SUNULAN ÖNERGELER VE KARARLARI

1. Diyarbakır Şubesinin Kurulması Mevzuat eksikliği nedeniyle oya sunulmadan reddedilmiştir.
2. Konya Şubesinin Kurulması Mevzuat eksikliği nedeniyle oya sunulmadan reddedilmiştir.
3. Mersin Şubesinin Kurulması Mevzuat eksikliği nedeniyle oya sunulmadan reddedilmiştir.
4. Kıdem Tazminatı Fonu oluşturulması ile ilgili önerge geri çekilmiştir.
5. Naci Yalçın, Ömer Sencar ve Halit Ekinci tarafından sunulan Stratejik Plan uygulanması oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
6. Emrah Kaymak, Turan Ayçiçek, Ömer Sencar ve İsmet Tekeli tarafından sunulan Arazi alınması için 25. Dönem Yönetim Kuruluna kampanya başlatılması yönünde yetki verilmesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
7. Yapılan Yönetmelik değişiklikleri ile ilgili olarak Redaksiyon yapılması için 25. Dönem Yönetim Kuruluna yetki verilmesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
8. Emrah Kaymak ve H. Süleyman Doğan tarafından sunulan önerge ile, yıllık üyelik aidatları ile Oda Hizmet bedellerinin belirlenmesi için Genel Merkez yönetim Kuruluna yetki verilmesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
9. Ömer Sencar ve Turan Ayçiçek tarafından sunulan önerge ile Odamız üyelerine bedeli karşılığında Mühür bastırılması için 25. Dönem Yönetim Kuruluna yetki verilmesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
10. Harun Şahin tarafından sunulan, Şubelerin ürettiği gelirlerin Şubede kalması önerisi oy çokluğu reddine karar verilmiştir.
11. Ömer Sencar tarafından sunulan Proje Onayı bedeli oranının reddine oy çokluğu ile karar verilmiştir.
12. Ömer Sencar, Emrah Kaymak ve Kahraman Bingöl tarafından sunulan Odaya Genel Sekreter yardımcısı alınması önergesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

TMMOB İçmimarlar Odası 25. Olağan Genel Kurulu Gündemin Maddeleri olan Yeni Dönem çalışmalarına ilişkin öneriler ve Dilek ve Temenniler ile görüşmelere devam etmiş olup, söz alan üyelerin konuşmalarının ardından saat 20.30 'da Genel Kurul sona ermiştir.

İbrahim OĞUR
Divan Başkanı

Zuhal DOĞRU TOK
Divan Başkan Yardımcısı

Duygu ACAR
Yazman Üye

Ayşegül YÜCEL
Yazman Üye