

İÇMİMARLIK HİZMETLERİ SÖZLEŞMESİ

Madde 1: TARAFLAR

a) İçmimar

Adı ve soyadı [.....]
İçmimarlar Odasına [oda sicil no] kayıtlı, Büro tescil belgesini [büro tescil no]
yaptırış, Vergi mükellefi olan [vergi dairesi ve no]
Adreste ikamet eden [.....]
Telefon [.....]
İş bu sözleşme konusu işin kapsamına ait şartları, mesleki düzenlemeler dahilinde yerine getirmekle yükümlü
kişi ;

b) İşveren

Adı ve soyadı [.....]
Vergi mükellefi olan [vergi dairesi ve no]
Adreste ikamet eden [.....]
Telefon [.....]
İş bu sözleşme konusu işin kapsamına ait şartların, yerine getirilmesini talep eden, işin sahibi ve maddi
bedelini ödemekle yükümlü özel/tüzel kişi.

Arasında, aşağıda yazılı hükümler dâhilinde sözleşme yapılmıştır.

Bu sözleşmede taraflar İçmimar ve İşveren kelimeleri ile anılmıştır.

c) İçmimar, İşveren

Adres değişikliği taraflarca yazılı bildirimlerde bulunulmadığı sürece sözleşmede yazılan adresler geçerlidir.

Madde 2: İŞİN KONUSU

- a) Sözleşmenin konusu İçmekân'ın bu sözleşmedeki Adresi [.....]
.....]
- b) İçmimarlar Odası Mesleki Denetim Uygulama Esasları'na bağlı olarak sözkonusu İçmekân'ın bu
sözleşmeye göre Kullanım amacı [.....] olan, Toplam alanı [.....] metre kare olan,
bu taşınır/taşınmazın aşağıdaki 5. Maddede söz konusu şartlar çerçevesinde düzenlenmesi işidir.

Madde 3: SÖZLEŞMENİN ESASI

İşveren, bu sözleşme ile yukarıda yazılı işe ait içmimar'lık hizmetlerinin 5. maddede işaret edilmiş olanlarının
tamamının içmimar'ın sorumluluğu ve koordinasyonu altında yapılmasını,
İçmimar'da, bu çalışmaları eksiksiz ve kusursuz olarak ve süresi içerisinde yapmayı,
Taraflar, yükümlülüklerini bu Sözleşmenin eki olan "İçmimarlık Hizmetleri Şartnamesi ve Ücret Tarifesi"
hükümlerine uygun olarak yerine getirmeyi karşılıklı olarak kabul ve taahhüt etmişlerdir.

Madde 4: İŞVEREN'İN TEMİN EDECEĞİ BELGELER

İşveren, sözleşmenin imzalanmasıyla birlikte ve sözleşme tarihinden en çok [.....] gün içerisinde aşağıda
yazılı belge ve bilgileri İçmimar'a verecektir.

Söz konusu işin; Hukuki, İmar, Teknik belgeleri ve yukarıda belirlenmiş konsept çerçevesinde yine söz
konusu mekanın ihtiyaç programı ve yatırım bütçesi bilgileridir.

İşveren tarafından İçmimar'a verilecek yukarıdaki bilgi ve belgelerin teslim tutanağı karşılığında doğru ve geçerli olması esastır. Bu belge ve bilgilerin İçmimar'a tesliminde gecikme olması durumunda, ya da temini görevi İçmimar'a verilmesi durumunda temininde geçecek süreler, sözleşme süresine ilave edilir. Bu süre [.....] günü geçemez.

Madde 5: İÇMİMARLIK HİZMETLERİ

Bu sözleşme uyarınca İşveren tarafından istenen ve İçmimar tarafından yapılması kabul ve taahhüt edilen işlerin kapsamı aşağıdaki gibidir. İşveren, içmimarlık hizmetleri iş aşamaları karşılığında yazılı bedelleri, İçmimar'a ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir. İçmimar, Sözleşme kapsamındaki iş aşamalarını aşağıda yazılı süre içerisinde mücbir sebepler dışında tamamlamayı kabul ve taahhüt etmiştir.

Bu süre İçmimar tarafından mücbir sebepler dışında yapılacak çalışmaları kapsar. İşveren'in inceleme ve onay süreleri ve muhtemel ek hizmetlere ait gerçekleştirme süreleri İçmimar'ın çalışma süresine dahil değildir

5.1 - PROJE HİZMETLERİ

İş bu sözleşme ile söz konusu mekân'ın; İçmimar'ın mesleki tasarım bilgisi yetkinlik ve yeterliliği ile ortaya çıkacak olan ve İşverenin İçmimari ihtiyaçlarını karşılayacak bilgi ve çizim aktarımlarını içeren donelerdir. Bu safha İşverenin kabulü ve onayı ile sonuçlanır.

- A. Danışmanlık Hizmeti
- B. Rölöve ve Eskiz [ön etüt]
- C. Konsept ve Ön Proje
- D. Kesin Proje
- E. Uygulama Projeleri

- E.1 - İmalat çizimleri
- E.2 - Sistem detayları
- E.3 - Metraj, Keşif ve Maliyet hesapları
- E.4 - İhale Dosyası Hazırlanması

Sözleşme ile söz konusu kabul edilen çalışmalar Tarihinde teslim edilecektir.

5.2 - PROJE KONTROLLÜK HİZMETLERİ

Söz konusu mekân'a ait kesinleşen projenin yerinde uygulanması kontrollüğü nün belli bir disiplinle yapılması işleridir. İçmimari mesleki kontrollük hizmetleri çerçevesinde;

- a) Kesin projenin taşeron sözleşmelerini yapmak veya onaylamak
- b) İmalat ve yerine uygulama öncesi proje uygunluklarının kontrollüğünü yapmak veya onaylamak
- c) Tasarım çalışmalarının uygulama doğruluğunun; uygulama yerinde kesin kontrolünü yapmak
- d) İçmimar Konsept projeye danışmanlık ve kontrolörlük yapıyorsa söz konusu projede Anahtar teslimi iş yapar. Müteahhit, yüklenici ya da taşeron değildir.
- e) İçmimari projenin uygulamasını yapacak taşeronun da uygulama sözleşmesinde imzası bulunacaktır.

Söz konusu projenin kabul edilen kontrollük hizmetleri / / Tarihinde teslim edilecektir.

Madde 6: EK HİZMETLER

Ek hizmetler sözleşmede belirtilen hizmetlerin dışındaki diğer disiplinler olup, sözleşmenin devamı sırasında ya da işin bitim tarihinden sonra devam etmesi istenilen hizmetlerle birlikte sözleşme dışı olarak ortaya konulan talepler için ayrıca ücret belirlenmesi ve ödenmesi gereklidir.

Örnek; Elektrik, sıhhi tesisat, iklimlendirme, çevre düzenleme [peyzaj] vb.

Madde 7: ÖDEME ŞEKLİ

7.a - İşveren, 5. madde de yazılı bedeller + KDV' si İçmimar'a aşağıdaki şekilde ödeyecektir:

Sözleşme'nin imzalanması ile birlikte 5.maddede yazılı olan bedelin [%....] peşinat olarak ödenecek, kalan bakiye ödemesi iki taraflı anlaşma ile belirlenecektir.

Ödenen bedelle ilgili vergi içmimara ait olup, bu işle ilgili diğer resmi harç, rüsum, küşat, damga resmi harç ve giderler işverence karşılanacaktır.

7.b - Ek hizmetlerin ödeme şekli iki taraflı anlaşma ile belirlenecektir.

Ödemeler, Sözleşme’de başkaca bir hüküm yoksa, nakit olarak veya İçmimar’ın Bankası, Şubesi’ndekino’lu hesabına yatırılarak yapılır.

7.c - İçmimar, Sözleşme’de başkaca bir hüküm yoksa her ödeme karşılığında ödemenin hangi iş aşaması karşılığında yapıldığını belirten açıklama ile Serbest Meslek Makbuzu ya da Fatura düzenleyecektir.

Madde 8: ANLAŞMAZLIKLAR

Taraflar arasında çıkacak anlaşmazlıklar barış yoluyla çözümlenemediği takdirde, taraflardan birinin isteği üzerine, İçmimarlar Odası’nın atayacağı hakem tarafından çözümlenir. Hakem ücretini, aleyhinde karar verilen taraf öder. Anlaşmazlığın devamı durumunda TC [.....] mahkemeleri yetkilidir.

Madde 9: SÖZLEŞMENİN FESHİ

9.a - İşveren Açısından;

İşveren sözleşmeyi 30 günlük bir önel ile feshedebilir bu durumda içinde bulunulan safhanın bitiş durumuna göre İçmimar’a ücret ve bedel ödemesi zorunludur. İçmimar’ın maddi ve manevi tazminat isteme hakkı saklıdır.

9.b - İçmimar Açısından;

İşin bedelinin ön görülen sürede ödenmemesi ve/ veya İşverenin ekonomik gücünün işi tamamlamaya yetmeyeceğinin anlaşılması halinde İçmimar 10 günlük bir önel ile sözleşmeyi feshedebilir.

Ayrıca, bu sözleşme “İçmimarlık Hizmetleri Şartnamesi ve Ücret Tarifesi”nin Maddesi hükümlerine göre de feshedilebilir. İşveren’in maddi ve manevi tazminat isteme hakkı saklıdır.

Madde 10: İşbu sözleşme 10 maddeden ibaret 3 nüsha olarak düzenlenmiş ve Oda onayı alınarak taraflarca [...../...../.....] tarihinde imzalanarak yürürlüğe girmiştir.

Bu sözleşmenin 1 nüshası İçmimarlar Odası tarafından onaylandıktan sonra alıkonacak, 1 nüshası İçmimar, diğer nüshası İşveren tarafından saklanacaktır.

İÇMİMAR
Adı-soyadı-imzası-mühürü

İŞVEREN
Adı-soyadı-imzası

TMMOB İÇMİMARLAR ODASI